

Amsterdam, 25 november 2018

Beste

Je hebt interesse getoond in een **werkruimte** op het WG-terrein. Hieronder vind je meer informatie over de geschiedenis en werkwijze van het WG en over de procedure.

### **Geschiedenis van het WG**

In 1983 verhuisde het 'Wilhelmina Gasthuis', het tegenwoordige Academisch Medisch Centrum, naar Amsterdam Zuid-Oost. De paviljoens 1 en 2 zouden een aantal jaar leeg blijven staan, waarop buurtbewoners toestemming kregen om de paviljoens tijdelijk in gebruik te nemen als woon- en werkproject. Begin jaren 90 kregen we toestemming om het project definitief voort te zetten. Hiervoor zijn we een samenwerking aangegaan met Woningbouwvereniging Het Oosten (nu: Stadgenoot): de woningcorporatie is eigenaar van de gebouwen en verhuurt ze als geheel aan ons.

### **Doelstelling en werkwijze**

De woon- en werkvereniging WG-terrein is opgericht met als uitdrukkelijke doelstelling woon- en werkruimten te verhuren aan personen, instellingen, ateliers en bedrijven die minder daadkrachtig zijn en/of om politieke of sociale redenen elders niet of moeilijk terecht kunnen. Als voorbeelden van deze groep kunnen worden genoemd: jongeren met een studiebeurs of minimumuitkering, minder draagkrachtige kunstenaars, ideële instellingen zonder of met weinig subsidies, minderheids-groeperingen en startende bedrijven die nog te weinig verdienen om een 'normale' huurprijs te betalen. Personen, instellingen en bedrijven die ruimte huren bij de woon- en werkvereniging WG-terrein dienen te behoren tot deze doelgroep. Daarnaast dienen zij mens- en milieuvriendelijk te handelen en is het streven gericht op emancipatie van achtergestelde groepen en een democratische bedrijfsvoering binnen instellingen en bedrijven. Van alle huurders wordt verwacht dat ze een actieve bijdrage leveren aan het functioneren van de vereniging. **Van iedere huurder wordt verwacht dat deze minimaal zes uur per maand aan de vereniging WG besteedt.** Beslissingen worden genomen door ons bestuur en door de algemene ledenvergadering die twee keer per jaar plaatsvindt.

### **Procedure**

Paviljoen 1 en 2 huisvesten samen 40 ondernemingen/instellingen. De helft van de werkruimtes heeft tussen de 15 en 30 vierkante meter vloeroppervlak. De andere helft is groter, oplopend tot ruim 100 vierkante meter. Ondernemingen en instellingen zitten met ongeveer 7 op een gang. Keuken, WC, en soms meer, worden gedeeld.

Wanneer een werkruimte vrijkomt, zoeken de overgebleven huurders van de gang een nieuwe kandidaat uit de map inschrijfformulieren en bijlagen van de toewijzingscommissie (toewijzingscommissie). In eerste instantie worden enkele kandidaten uitgenodigd voor een gesprek, daarna volgt de keuze voor de definitieve kandidaat.

Alvorens het huurcontract ondertekend kan worden onderzocht de Toewijzingscommissie of de kandidaat nog steeds voldoet aan de voorwaarden van de vereniging WG.

In ons nieuwe beleid voor het verhuren van werkruimtes hebben we gekozen voor 'huurgroei'. Dit houdt in dat na een periode van vijf jaar de huurprijs per vierkante meter bepaald zal worden door de hoogte van je belastbaar inkomen. Helaas moeten we zeggen dat het aantal werkruimtes dat per jaar vrijkomt, zeer gering is.

### **Criteria**

-Je **inkomen** dient in een redelijke verhouding te staan tot de huurprijs.

(Als richtlijn wordt aangehouden :maximaal 1,5 maal bijstandsniveau.)

-Je bent bereid en hebt de tijd om **minimaal zes uur per maand** bij te dragen aan de vereniging.

-Je bent bereid **inzage** te geven in je boekhouding/financiële situatie.

-Je werkt **mens- en milieuvriendelijk**.

-Je inschrijving geldt pas bij (eenmalige) **overmaking van € 5,-** administratiekosten op onze Triodos bankrekening NL15 TRIO 0338 7892 43 ten name van de Woon- & Werkvereniging WG-terrein, Amsterdam o.v.v. "Toekie".

-Je inschrijving is **één jaar** geldig, daarna dien je je inschrijving zelf te verlengen door een 'verlenging inschrijfformulier' aan te vragen m.b.v. een aan jezelf geaddresserde en gefrankeerde envelop met in de linkerbovenhoek 'verlenging inschrijfformulier'.

De toewijzingscommissie behoudt zich het recht voor mensen met een te hoog inkomen, of met wensen die op het WG niet of niet in de nabije toekomst realiseerbaar zijn of met een motivatie die duidelijk niet spoort met de doelstellingen van het WG, af te wijzen. Je krijgt in dat geval bericht van ons.

Zonder tegenbericht zit je voor één jaar in de map.

Met vriendelijke groeten, de toewijzingscommissie

Woon- en werkvereniging WG-terrein,  
Toewijzingscommissie  
Ketelhuisplein 41  
1054 RD Amsterdam.